

2026년도 제1차 수시분 안산시 공유재산관리계획안

2026년도 제1차 수시분 안산시 공유재산관리계획안

의안 번호	10-19
----------	-------

제출년월일 : 2026. 8. .

제 출 자 : 안 산 시 장

☐ 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 2026년도 제1차 수시분 공유재산관리계획안을 수립하고 의회 의결을 받고자 하는 사항임.

☐ 법적근거

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2(공유재산관리계획)
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조(공유재산관리계획)
- 「안산시 공유재산 관리 조례」 제12조(공유재산관리계획)

☐ 심의목록

구 분	해당부서	관리계획 내용	해 당 상임위	비고
1	전 략 사 업 과	사동89블록 공유재산 처분	기획행정 위 원 회	처분 (토지)
2		구)해양과학기술원 부지 공유재산 처분		
3		고잔동30블록 공유재산 처분		
4	시 설 건 립 과	백운동 행정복지센터 증축 및 리모델링 공사	도시환경 위 원 회	취득 (건물)

☐ 총괄표 및 취득·처분 재산목록

- 2026년도 공유재산관리계획 총괄표 (2-1)
- 2026년도 취득·처분대상 재산목록 (2-2)

2026년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

(단위 : 건, ㎡, 척, 천원)

구 분			금 회			기 존			합 계			비 고
			건수	수량(면적)	금액	건수	수량(면적)	금액	건수	수량(면적)	금액	
취 득	계	토 지	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	
		건 물	1	180.00	1,500,000	2	9,909.84	40,060,000	3	10,089.84	41,560,000	
		공작물	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	
	1. 매 입 (신축)	토 지				0	0.00	0	0	0.00	0	
		건 물				2	9,909.84	40,060,000	2	9,909.84	40,060,000	
		공작물				0	0.00	0	0	0.00	0	
취 득	2. 교환으로 취 득	토 지										
		건 물										
		공작물										
취 득	3. 기 타 취 득	토 지	0	0	0				0	0	0	
		건 물	1	180.00	1,500,000				1	180.00	1,500,000	증축
		선 박	0	0	0				0	0	0	
처 분	계	토 지	3	311,636.50	737,650,004				3	311,636.50	737,650,004	
		건 물	0	0.00	0				0	0.00	0	
		공작물	0	0.00	0				0	0.00	0	
	4. 매 각	토 지	3	311,636.50	737,650,004				3	311,636.50	737,650,004	
		건 물	0	0.00	0				0	0.00	0	
	5. 멸 실	토 지										
처 분		건 물										
		공작물										
처 분	6. 교환·양여 등 기타	토 지										
		건 물										

2026년도 취득·처분 대상 재산목록(2-2)

□ 취득 재산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득 부서	비고
	종류	소 재 지	수량(면적)					
		계	10,089.84	41,560,000				
1	건물	사동 1639-15	7,000.00	25,000,000	2028	구 중학교용지 청소년복합문화시설 기부채납	전략사업과	2026년 정기분
2	건물	사동 1586번지	2,909.84	15,060,000	2027	시립 치매전담형 노인요양원 건립(변경)	노인복지과	
3	건물	원곡동 821-1번지	180.00	1,500,000	2027	백운동 행정복지센터 증축 및 리모델링 공사	시설건립과	2026년 제1차 수시분

□ 처분 재산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	처 분 시 기	처 분 사 유	담 당 부 서	비고
	종류	소 재 지	수량(면적)					
		계	311,636.5	737,650,004				
1	토지	사동 1640번지	193,967	534,960,986	2027	사동89블록 개발사업	전략사업과	2026년 제1차 수시분
2	토지	사동 1270번지 외 4필지	104,529.6	166,698,832	2027	구)해양과학기술원 부지 개발사업		
3	토지	고잔동 719번지	13,139.9	35,990,186	2027	고잔동30블록 공영주차장 고도화사업		